



LIVRAISON ÉTÉ 2021

Un projet immobilier unique à Pau

 La Villa **Palenson**

www.villa-palenson.fr

La qualité à tous les étages

Nouveau programme immobilier à Pau : la Villa Palenson propose 22 appartements neufs en cœur de ville.

Un immeuble à taille humaine, idéal pour les familles et les primo-accédants, avec une qualité de finition supérieure et une villa posée sur le toit !

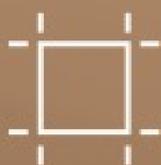


La Villa Palenson vous propose des prestations de haut niveau : logements lumineux, ouverts sur la ville et disposants chacun d'un parking.

Idéalement placée en proche centre ville de Pau, elle vous offre une situation géographique privilégiée : proche du boulevard Alsace-Lorraine, à 10 minutes à pied des Halles, nouveau poumon du centre-ville.

Cette résidence, nichée au cœur d'un quartier calme et en devenir, se compose d'appartements allant du T2 au T5, de 46m² à 173m². Posée au sommet du bâtiment, une véritable « villa sur le toit » donne son nom au programme. Ce « penthouse » d'exception de 173m² est agrémenté d'une terrasse panoramique de 160m².

Esthétique, innovation et respect de l'environnement sont les maîtres mots de la conception de cette toute nouvelle résidence à Pau.



**22 appartements de standing
de 46m² à 173m²
(douze T2, six T3, trois T4, un T5 penthouse)**

Aménagements des appartements

Pergola bioclimatique (T5)
Terrasses ou balcons
(T5, T4, T3 et certains T2)

Pour tous les appartements :

Menuiseries extérieures
aluminium thermolaqué,
occultations par volets
électriques en aluminium.
Portes des logements
en acier isophonique avec
serrure sécurisée.

Sols : appartements en parquet
stratifié, salles de bains et
toilettes carrelées, faïence
murale toute hauteur dans
douche à l'italienne ou baignoire.

Garages ou stationnements
privatifs pour chaque
appartement.

**Aménagement adapté aux
personnes à mobilité réduite.**



**Définissez votre appartement avec notre
partenaire architecte d'intérieur.**

Dans le cadre d'une prestation à la demande,
l'Agence25 sera ravie de pouvoir vous accompagner
dans la personnalisation de votre logement.
Soyez sur d'aménager dans le logement qui
vous correspond.



Une chance à saisir, à l'angle des rues Fossié et Aristide Briand !

Achetez votre appartement à deux pas **des cabinets médicaux, commerces, services publics, écoles et facultés.**



à 5 min des Halles de Pau, des écoles primaires et des commerces de proximité



à 5 min du bus à hydrogène Fébus pour traverser la ville en un minimum de temps

Nous répondons à toutes vos questions, car l'ensemble des appartements est dès à présent ouvert à la commercialisation.

Promoteur

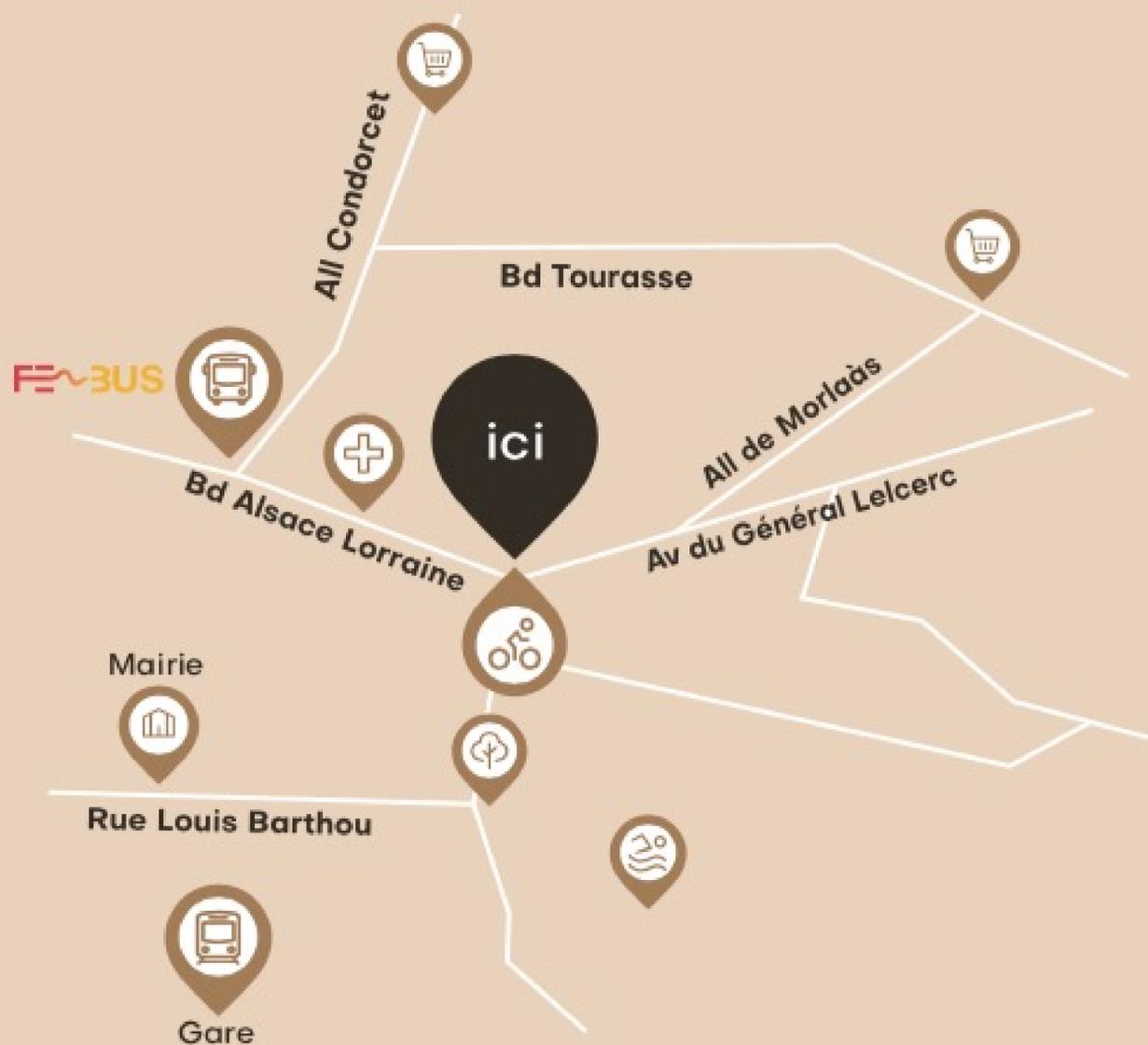
SAS Fossié Briand
contact@villa-palenson.fr
06 83 87 88 70

Square Habitat Pau

12 Avenue du Général Leclerc
05 59 30 64 64
bearn@squarehabitat.fr

Marguerite de Navarre Immobilier

15 cours Bosquet
05 59 27 86 17
contact@margot-immo.com



Tous les appartements sont conformes à la réglementation thermique RT2012 qui garantit : une faible consommation énergétique, une isolation thermique et acoustique optimales et contribue au respect de l'environnement.